



Заместитель главы администрации города, глава администрации
Автозаводского района города Нижнего Новгорода

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16. 07. 2025

№ 1007р

О проведении проверки
готовности к отопительному
периоду 2025-2026 годов
теплоснабжающих и
теплосетевых организаций,
потребителей тепловой
энергии, расположенных на
территории Автозаводского
района города Нижнего
Новгорода

Во исполнение постановления администрации города Нижнего Новгорода от 11.07.2025 № 8294 «О проведении проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии города Нижнего Новгорода», (далее – постановление):

1. Утвердить программу проведения проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций, расположенных на территории Автозаводского района города Нижнего Новгорода, к отопительному периоду 2025-2026 годов (приложение №1).
2. Утвердить программу проведения проверки готовности потребителей тепловой энергии, расположенных на территории Автозаводского района города Нижнего Новгорода, к отопительному периоду 2025-2026 годов (приложение №2).
3. Утвердить графики проверки теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории Автозаводского района, подлежащих проверке готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов (приложение №3).
4. Комиссиям, созданным приложением №2 постановления, провести оценку обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов хозяйствующих субъектов с оформлением актов оценки готовности, заполненных оценочных листов на каждый объект оценки и паспортов готовности не позднее 10.09.2025 года для потребителей тепловой энергии и не позднее 05.10.2025 года для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Автозаводского района Чернова А.А.



А.В.Нагин



Верно а
Ч.О. Начальник отдела документационного обеспечения



Ч.О. Хромова

30.10.2025

Приложение №1

к распоряжению заместителя главы
администрации города, главы
администрации Автозаводского
района города Нижнего Новгорода
от 16.07.2025 № 1007р

**ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ
ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ, ТЕПЛОСЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ АВТОЗАВОДСКОГО РАЙОНА
ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА, К ОТОПИТЕЛЬНОМУ
ПЕРИОДУ 2025-2026 годов.**

1. Настоящая программа проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций Автозаводского района разработана в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее Закон о теплоснабжении), Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.12.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

2. Программа разработана в целях оценки комиссией по проведению проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций, расположенных на территории Автозаводского района города Нижнего Новгорода, к отопительному периоду 2025-2026 годов, созданной постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 11.07.2025 № 8294, (далее - Комиссия), готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций Автозаводского района к отопительному периоду 2025-2026 годов.

3. Объекты, подлежащие проверке: теплоснабжающие, теплосетевые организации Автозаводского района.

4. Сроки проведения проверки: с 15 сентября по 30 сентября 2025 года.

5. В ходе проведения проверки комиссией должны быть проверены:

5.1. Утвержденный (актуализированный) порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании (в том числе с применением электронного моделирования аварийных ситуаций).

5.2. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.

5.3. Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы 15 Правил №115.

5.4. Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115.

5.5. Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил № 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности.

5.6. Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. № 811, пунктом 2.3.23 Правил № 115, в случае эксплуатации ОПО — копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности.

5.7. Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона о промышленной безопасности.

5.8. Организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности.

5.9. Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н.

5.10. Копии утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил № 115 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.

5.11. Утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил № 115, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.

5.12. Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил № 115, пункта 278 Правил промышленной безопасности.

5.13. Разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил № 115 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил № 115, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО).

5.14. Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками:

- о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 13.2 Правил № 115;
- о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов.

5.15. Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил № 115.

5.16. Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил № 115.

5.17. Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил № 115.

5.18. Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил № 115.

5.19. Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил № 115.

5.20. Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил № 115.

5.21. Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил № 115.

5.22. Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил № 115.

5.23. Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил № 115 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н.

5.24. Копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны и внешней разведки.

Приложение №2
к распоряжению заместителя главы
администрации города, главы
администрации Автозаводского
района города Нижнего Новгорода
от 16.07.2025 № 1004Р

**ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА
ТЕРРИТОРИИ АВТОЗАВОДСКОГО РАЙОНА ГОРОДА НИЖНЕГО
НОВГОРОДА, К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 годов.**

1. Настоящая программа проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов потребителей тепловой энергии Автозаводского района разработана в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее Закон о теплоснабжении), Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.12.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

2. Программа разработана в целях оценки комиссией по проведению проверки потребителей тепловой энергии, расположенных на территории Автозаводского района города Нижнего Новгорода, к отопительному периоду 2025-2026 годов, созданной постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 11.07.2025 № 8294, (далее - Комиссия), потребителей тепловой энергии Автозаводского района с оформлением актов проверки готовности и паспортов готовности.

3. Потребители, подлежащие проверке: управляющие организации, ТСЖ/ЖСК, объекты соцкультбыта и предпринимательства Автозаводского района.

4. Сроки проведения проверки: с 17 июля по 5 сентября 2025 года.

5. В ходе проведения проверки комиссией должны быть проверены:

5.1. Акты промывки системы теплоснабжения;

5.2. Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и(или) теплоносителя;

5.3. Акты проверки (осмотра) запорной арматуры;

5.4. Приказ о назначении ответственного за безопасную эксплуатацию тепловых электроустановок;

5.5. Акты проведения испытаний на плотность и прочность системы теплоснабжения;

5.6. Приказ об утверждении перечня производственных инструкций для безопасности эксплуатации систем теплоснабжения;

5.7. Должностные и эксплуатационные инструкции для персонала обслуживающего системы теплоснабжения;

5.8. Паспорта тепловых пунктов и схема внутренних систем теплоснабжения;

5.9. Выписка из штатного расписания о наличии персонала с функциями эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договор со специализированными организациями;

5.10. Акты (документы) по проверке работоспособности автоматических регуляторов температуры воды;

5.11. Акты осмотра на предмет наличия несанкционированных врезок;

5.12. Акты проверки готовности системы теплоснабжения к отопительному периоду;

5.13. Договор по поддержанию резервной тепловой мощности;

5.14. Акты сверки расчетов за поставленную тепловую энергию;

5.15. Акты периодичности проверки узла учета тепловой энергии;

5.16. Акты проверки контрольно-измерительных приборов.

Приложение №3
к распоряжению заместителя главы
администрации города, главы
администрации Автозаводского
района города Нижнего Новгорода
от 16.07.2025 № 1004Р

График проверки
теплоснабжающих и теплосетевых организаций, расположенных на территории
Автозаводского района, подлежащих проверке готовности к
отопительному периоду 2025-2026 годов

№ п/п	Наименование организаций	Дата проверки
1.	ООО «Автозаводская ТЭЦ»	24.09.2025
2.	ООО «Генерация тепла»	16.09.2025
3.	АО «Энергосетевая Компания»	16.09.2025
4.	АО «МАНН»	17.09.2025
5.	ГБУ ССОН «Автозаводский дом для детей «Надежда»»	16.09.2025
6.	ООО «Коммунальная сетевая компания»	26.09.2025
7.	ГБУ «Автозаводский психоневрологический интернат»	17.09.2025
8.	ООО «Теплосети»	30.09.2025

График проверки
потребителей тепловой энергии, расположенных на территории
Автозаводского района, подлежащих проверке готовности к
отопительному периоду в 2025-2026 годов

№ п/п	Наименование организаций	Дата проверки
1	ООО «Наш Дом»	17.07-31.08.2025
2	ООО «Центральный-НН»	17.07-31.08.2025
3	ООО «Наш Дом-НН»	17.07-31.08.2025
4	ООО «Строймастер»	17.07.2025
5	ООО «ВиК»	20.08-31.08.2025
6	ООО «УК ПТМ»	31.08.2025
7	ООО «Проспект-Сервис»	15.08.2025
8	ООО «РСУ»	15.08.2025
9	ООО «Прогресс»	31.08.2025
10	ОО «СМТ»	25.08.2025
11	НП ПСЖ 109	31.08.2025
12	ООО «ДУК ФОРТ»	10.08.2025
13	ООО «Северный дворик»	31.08.2025
14	ООО «ГУД»	15.08.2025
15	ООО «Агроспецтех»	10.08.2025
16	ООО «Флагман»	06.08.2025
17	ИП Вавилин СЮ	31.08.2025
18	ООО «Территория комфорта»	15.08.2025
19	ООО «УК ТСЖ Регион»	31.08.2025
20	УК «Инновации в ЖКХ»	31.08.2025
21	ООО «ННДК Управление комфортом»	31.08.2025
22	ООО «Прага»	31.08.2025
23	ООО «Жилищник НН»	31.08.2025
24	ООО «Реформа»	15.08.2025
25	Тюрин А.А.	31.08.2025
26	ТСЖ/ЖСК/ТСН	20.07-31.08.2025
27	Объекты предпринимательства	10.08.2025-29.08.2025
28	МБДОУ	15.08.2025-25.08.2025
29	МБОУ	10.08.2025-20.08.2025
30	Учреждения социально-культурного назначения	10.08.2025-18.08.2025

31	Учреждения спортивного назначения	10.08.2025-18.08.2025
32	Учреждения здравоохранения	15.08.2025-29.08.2025
33	Учреждения социальной защиты	10.08.2025-19.08.2025